

ISCHIA AMBIENTE S.p.A.
18 GEN. 2019
N. Prot. 296

CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DI ANNI UNO PER ASSISTENZA LAVORATIVA ALLE ATTIVITÀ DI MANUTENZIONE IMPIANTI IDRAULICI ESPLETATE DALLA SOCIETÀ ISCHIA SERVIZI S.P.A. NELL’AMBITO DEL COMUNE DI ISCHIA.

L'anno duemiladiciannove il giorno 18 del mese di gennaio, presso la sede amministrativa della Ischia Servizi s.p.a., sita in Ischia alla via Morgioni, n. 92, si sono costituiti:

- **avv. Massimo Stilla**, nato ad Ischia il 6 marzo 1978, c.f. STLMSM78C06E329U, nella qualità di Presidente del c.d.a della **"Ischia Servizi s.p.a."**, con sede legale in Ischia alla via Iasolino, n. 1 , c.f. 07061930637, e domiciliato per la carica presso la sede medesima;

- **sig. Cardellio Marco**, nato ad Ischia il 16.11.1975 e residente in Barano d’Ischia alla via Roma, n. 35, c.f. CRDMRC75S16E329F, nella qualità di titolare e legale rappresentante della ditta individuale **"Marco Cardellio"**, con sede legale in Ischia alla via Campagnano, n. 8/C, p. iva 05730421210.

PREMESSO CHE

1. Con indagine di mercato del 19.12.2018, mediante richiesta di preventivi è stata indetta procedura *"per richiesta di assistenza lavorativa alle attività di manutenzione impianti idraulici espletate dalla società Ischia Servizi S.p.a. nell’ambito del Comune di Ischia"*, e affidamento con il criterio del minor prezzo, quantificando l'importo a base d’asta in euro 25.000,00, oltre i.v.a., del servizio oggetto del contratto;

2. con verbale del 7.1.2019, a seguito di regolare apertura dell’unica busta con l’offerta pervenuta, si è affidato il servizio alla ditta **"Marco**

Ischia Servizi s.p.a.
Il Presidente del C.d.A.
Avv. Massimo Stilla

"Marco Cardellio"
Il titolare ditta individuale
Marco Cardellio

Cardellio", con sede legale in Ischia alla via Campagnano, n. 8/C, p. iva
05730421210.

Tanto premesso e precisato,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 (OGGETTO DEL CONTRATTO)

Il presente contratto disciplina i rapporti tra la società "Ischia Servizi s.p.a." e la ditta "Marco Cardellio", per l'affidamento del servizio di assistenza lavorativa alle attività di manutenzione impianti idraulici espletate dalla società Ischia Servizi s.p.a. nell'ambito del Comune di Ischia.

ART. 2 (DURATA DELL'AFFIDAMENTO)

La durata dell'affidamento del servizio è di dodici mesi, con decorrenza dal 21 gennaio 2019 e scadenza al 20 gennaio 2020. In ogni caso, la Ischia Servizi s.p.a. avrà la facoltà di prorogare il contratto alle stesse condizioni convenute con il presente atto tra le parti.

ART. 3 (DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO)

L'importo del contratto da stipulare è di euro 17.500,00 (diciassettemilacinquecentoeuro//00) oltre i.v.a. come per legge.

ART. 4 (EFFETTI DELL'AFFIDAMENTO - RESPONSABILITÀ)

La ditta aggiudicataria è responsabile verso la Ischia Servizi s.p.a. del perfetto andamento e svolgimento del servizio assunto, di tutto il materiale eventualmente avuto in consegna da parte della società e della disciplina dei propri dipendenti. L'appaltatore dovrà rispondere anche dell'operato dei suoi dipendenti.

Nella conduzione e gestione del servizio, la ditta affidataria dovrà adottare tutte le cautele e i provvedimenti atti ad evitare danni alle persone ed alle cose con espresso impegno di provvedere affinché gli impianti, le apparecchiature operanti nel servizio, corrispondano alle norme sulla

2

Ischia Servizi s.p.a.
Il Presidente del C.d.A.
Avv. Massimo Scilla

"Marco Cardellio"
Il titolare ditta individuale
Marco Cardellio

Cardellio Marco

prevenzione degli infortuni. Compete inoltre alla ditta affidataria ogni responsabilità civile e penale per danni a terzi causati da fatti inerenti alla conduzione ed esecuzione del servizio.

La ditta affidataria sarà, comunque, sempre considerata responsabile esclusiva verso la Ischia Servizi s.p.a. e verso i terzi per qualunque danno arrecato alle proprietà ed alle persone, siano o meno addette al servizio, in dipendenza degli obblighi derivanti dall'affidamento.

ART. 5 (GARANZIA DI CONTINUITÀ DEL SERVIZIO)

Il servizio oggetto dell'affidamento è da considerarsi ad ogni effetto servizio di pubblico interesse e, pertanto, non potrà essere sospeso o abbandonato salvo casi di forza maggiore opportunamente documentati.

ART. 6 (MODALITÀ E TEMPI DI SVOLGIMENTO)

La ditta affidataria è tenuta ad effettuare il servizio in questione nell'osservanza delle norme legislative e dei regolamenti vigenti, ed inoltre dovrà svolgere l'attività di manutenzione con proprio personale su richiesta della società affidataria. Dovrà con immediatezza indirizzare il personale alle attività di manutenzione di cui all'art. 1 secondo le richieste impartite.

La ditta aggiudicataria dovrà effettuare con celerità l'intervento richiesto, garantendo che lo stesso venga svolto correttamente e nel più breve tempo possibile al fine dell'immediato ripristino funzionale degli impianti idraulici dell'immobile/zona oggetto dell'intervento.

Eventuali interventi di particolare complessità saranno preventivamente pianificati e definiti attraverso l'adozione di interventi giornalieri da effettuarsi secondo un crono-programma preventivamente definito tra la ditta e la società affidataria. Tali interventi non comporteranno alcun onere aggiuntivo per la prestazione svolta a favore della ditta aggiudicataria.

ART. 7 (MATERIALI-RICAMBI E DOTAZIONI DI SERVIZIO)

Gli eventuali materiali-ricambi necessari per l'esecuzione degli interventi, ove necessari, saranno forniti dalla società affidataria. Pertanto la ditta aggiudicataria provvederà a seguito di verifica effettuata sull'intervento/i richiesto/i, ad inoltrare richiesta dei suddetti materiali/ricambi, su apposita scheda, su cui andranno indicati oltre i materiali/ricambi anche il plesso/zona di intervento, al fine della corretta esecuzione ed identificazione dell'intervento/i effettuato.

La ditta aggiudicataria, dovrà assicurare al proprio personale, il veicolo per il raggiungimento della/e zona/e e le attrezzature da lavoro da utilizzarsi/destinarsi per l'effettuazione dell'intervento/i richiesto/i.

ART. 8 (SICUREZZA SUL LAVORO)

Tutte le operazioni connesse con l'intervento/i richiesto/i dovranno essere svolti nel rispetto delle norme di sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., obblighi che restano a carico della ditta aggiudicataria. Il mancato rispetto degli obblighi di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. determinerà la risoluzione del contratto.

ART. 9 (PENALITÀ)

In caso di inadempimento degli obblighi contrattuali assunti ed in assenza di adeguate giustificazioni operative, la ditta affidataria, oltre all'obbligo di ovviare, nel più breve termine possibile, all'infrazione contestatagli, sarà passibile di sanzione pecuniaria di euro 100 per ogni giorno di ritardo. L'applicazione della sanzione sarà preceduta da regolare contestazione dell'inadempimento.

ART. 10 (FATTURAZIONE E PAGAMENTI)

Alla scadenza di ogni mese di riferimento, la ditta provvederà ad emettere regolare fattura per un importo pari ad euro 1.458,33

(millequattrocentocinquantottoeuro//33) oltre i.v.a. come per legge. I pagamenti saranno effettuati mediante mandato di pagamento entro trenta giorni dalla data di emissione della fattura.

ART. 11 (DIVIETO DI SUBAPPALTO E INTERPOSIZIONE)

E' vietata la cessione, anche parziale, del contratto e del servizio, a qualsiasi titolo e sotto qualunque forma, anche temporanea, pena l'immediata risoluzione del contratto ed il risarcimento dei danni e delle spese causati alla società Ischia Servizi s.p.a..

E' fatto, altresì, divieto di interposizione nella prestazione lavorativa e pertanto restano di esclusiva competenza della ditta aggiudicataria, la fornitura delle attrezzature, i veicoli, l'organizzazione e le direttive di lavoro relativamente al personale impegnato nell'intervento.

ART. 12 (RISOLUZIONE DEL CONTRATTO)

Salvo la penale di cui all'art. 9, la società Ischia Servizi s.p.a. ha facoltà di risolvere il presente contratto mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o mediante altra forma equipollente, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- conclusione del rapporto di affidamento della Ischia Servizi s.p.a. con il Comune di Ischia;
- scioglimento e/o cessazione della società appaltante;
- per mancanza, anche parziale, dei requisiti richiesti dalla legge per svolgere l'attività;
- l'inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- per abituali negligenze o deficienze del servizio, regolarmente accertate e notificate che, a giudizio della società appaltante, compromettano gravemente l'efficienze del servizio affidato;

- subappalto abusivo, interposizione, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;

- per la revoca di una o più autorizzazioni previste dalla normativa vigente per l'esercizio delle attività oggetto dell'affidamento;

- per ogni altra grave inadempienza riscontrata, la Ischia Servizi s.p.a. agirà ai sensi dell'art. 1453 e ss. del codice civile.

ART. 13 (REVISIONE DEI PREZZI)

Le condizioni economiche in base alle quali è stato aggiudicato l'affidamento rimarranno ferme per tutta la durata del contratto secondo quanto stabilito all'atto dell'affidamento, senza che il soggetto affidatario abbia nulla di ulteriore da pretendere per qualsiasi ragione o titolo.

ART. 14 (RESPONSABILITÀ)

La ditta affidataria e per essa, dei propri dipendenti, è responsabile civilmente e penalmente nei confronti della Ischia Servizi s.p.a. e di terzi durante l'esecuzione del servizio assunto.

ART. 15 (SEDI E RECAPITI)

Per tutta la durata dell'affidamento la ditta aggiudicatrice dovrà mantenere edotta la società Ischia Servizi s.p.a. circa il luogo in cui è domiciliata la propria sede legale, la sede amministrativa competente e la sede operativa da cui dipendono i servizi oggetto del presente appalto, comunicando e ove necessario aggiornando tempestivamente gli indirizzi postali, i numeri di telefono, fax, e-mail e pec.

ART. 16 (RESPONSABILE TECNICO/AMMINISTRATIVO DEL SERVIZIO)

La ditta affidataria deve nominare un Responsabile unico a fronte di tutti i servizi prestati, per le reciproche comunicazioni relative all'esecuzione del contratto. Deve garantire, inoltre, la reperibilità almeno telefonica, del

Responsabile, con potere di disporre i servizi urgenti ovvero di adottare le necessarie misure correttive in caso di inadempienze.

A tal fine, la ditta aggiudicataria nomina, sin d'ora, quale proprio Responsabile lo stesso sig. Marco Cardello, sopra generalizzato.

ART. 17 (TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI)

I dati della ditta affidataria saranno trattati nel rispetto della vigente normativa in materia.

ART. 18 (APPLICAZIONE LEGGI E REGOLAMENTI)

Per tutto ciò non previsto dal presente contratto si applicano le norme contenute nelle Leggi e i Regolamenti vigenti in materia. Qualsiasi controversia non definita in via amministrativa, sarà portata alla cognizione del giudizio ordinario e competente è il Tribunale di Napoli - Sezione distaccata di Ischia.

Ischia, 18 gennaio 2019.

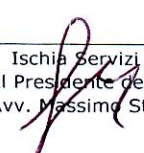
Avv. Massimo Stilla
Presidente del C.d.A.

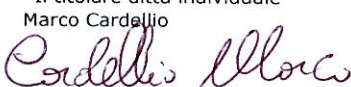


Marco Cardello
Titolare ditta individuale
"Marco Cardello"

Il presente contratto che, scritto con mezzo informatico su n. 8 fogli di carta di cui occupa facciate n. otto, viene letto alle costituite parti che trovatolo conforme allo loro espressa volontà lo approvano e lo sottoscrivono come appresso. Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti dichiarano di avere preso visione e di approvare specificamente tutte le clausole di cui al presente contratto, tuttavia al fine di mallevarsi reciprocamente e con l'intento di rinunciare sin d'ora alla possibilità di far valere in via di eccezione alcune clausole del presente contratto le parti sottoscrivono specificamente approvandone integralmente il contenuto degli articoli: 1) (Oggetto del contratto); Art. 2 (Durata dell'affidamento); Art. 3 (Determinazione del servizio); Art. 4 (Effetti dell'affidamento Responsabilità); Art. 5 (Garanzia di continuità del servizio); Art. 6 (Modalità e tempi di svolgimento); Art. 7 (Materiali-Ricambi e dotazioni di servizio); Art. 8 (Sicurezza sul lavoro);

7

Ischia Servizi s.p.a.
Il Presidente del C.d.A.
Avv. Massimo Stilla


"Marco Cardello"
Il titolare ditta individuale
Marco Cardello


Art. 9 (Penalità); Art. 10 (Fatturazione e Pagamenti); Art. 11 (Divieto di Subappalto e interposizione); Art. 12 (Risoluzione del contratto); Art. 13 (Revisione dei prezzi); Art. 14 (Responsabilità); Art. 15 (Sedi e recapiti); Art. 16 (Responsabile tecnico/amministrativo del servizio); Art. 17 (Trattamento dei dati personali); Art. 18 (Applicazione Leggi e Regolamenti).

Ischia, 18 gennaio 2019.

Avv. Massimo Stilla
Presidente del C.d.A.


Marco Cardello
Titolare ditta individuale
"Marco Cardello"
